



## Villa de estilo contemporáneo, con piscina y en perfecto estado

Casa con buena orientación, cómoda y con mucha tranquilidad

Las casas de estilo moderno son poco comunes en este rango de precio, y la casa de Ángel y Ana María te fascinará. Es muy accesible y está bien situada en una calle sin salida. Podrás disfrutar de un viaje relajante con un paisaje pintoresco hasta llegar a Calonge (1,5 km), a las playas de Sant Antoni de Calonge (unos seis km) o Platja d'Aro (once km).

La casa esta muy bien pensada para que puedas residir con total confort y comodidad, ofreciendo muchos detalles interesantes.

La distribución está muy bien pensada: el salón con chimenea tiene vistas a la terraza y a la piscina. En la parte trasera hay una cocina totalmente equipada, un cuarto de baño y un dormitorio doble. De este modo, en el caso de una pareja, se puede hacer vida en una sola planta. Para llegar a la segunda zona de descanso, se baja una planta y se encuentran dos dormitorios dobles y un baño con bañera. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados de madera maciza con muchos cajones. Además,

Operación:	Venta
Tipo:	Casa-Chalet
Situación:	Calonge i Sant Antoni
Trastero:	19 m <sup>2</sup>
Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí



155 m2



497 m2



19 m2



3



2



1



G - 474 kWh/m<sup>2</sup>  
G - 118 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

**379.000 €**



tienen vistas a una zona verde con árboles, lo que garantiza la total tranquilidad.

La orientación de la casa nos proporciona mucho sol durante todo el día, el sistema de calefacción eléctrica con placas integradas en las paredes puede regularse en cada habitación por separado y una aplicación permite encender la calefacción a distancia. Todas las ventanas tienen mosquiteras y el salón está protegido del sol por toldos eléctricos.

El garaje a pie de calle está separado de la vivienda y tiene un gran almacén de azulejos a nivel de la piscina que podría utilizarse para otros fines. El jardín es de bajo mantenimiento y tiene un sistema de riego automático.

En referencia al barrio de Mas Pere donde se encuentra la casa, es cierto que ha estado un poco abandonado durante muchos años. Afortunadamente, en septiembre de 2021 comenzaron las obras de renovación y actualmente se está construyendo toda la zona, que probablemente finalizará en 2024, brindando una urbanización con las carreteras completamente nuevas. Todos los propietarios de Mas Pere están obligados a pagar una cuota en proporción a su participación en la comunidad. En este caso, la cuota equivale a unos 10.000 euros.

Esta casa está lista para recibir a sus nuevos propietarios, que sólo tendrán que guardar sus cosas en los cajones antes de lanzarse a la elegante piscina.

IBI: 860€ /año

Basuras: 157€/ año