



## Una gran casa con magníficas vistas al mar

### Gran casa con magníficas vistas al mar

Si buscas una casa para una familia numerosa o para pasar en grande los fines de semana o vacaciones, el chalet de la calle Olivera está hecho para ti. 4 dormitorios dobles con 4 baños privados respectivamente, un enorme salón con chimenea, una terraza cerrada con vistas al mar, un jardín con árboles en el que fácilmente se puede construir una piscina...

Todos estos elementos hacen de esta casa una excelente inversión, aunque le vendría bien un poco de frescura. Los cuartos de baño son vintage y la cocina se podría renovar. Pero todo funciona, la persona que vivía allí hasta ahora, residía allí todo el año. El chalet tiene doble acristalamiento y calefacción, la cocina es de gas, y además de los muchos armarios empotrados, tiene espacio de almacenamiento.

La ubicación es muy buena, a un paso del bosque para los amantes del senderismo y la bicicleta de montaña, a 3 km de los comercios, a 6 km de la playa y a 10 km de Palamós y Platja d'Aro, la zona de Río d'Oro ofrece tranquilidad y proximidad a todos los servicios.

Operación:	Venta
Tipo:	Casa-Chalet
Situación:	Calonge i Sant Antoni
Parking:	Sí
Trastero:	7 m <sup>2</sup>
Terraza:	20 m <sup>2</sup>
Calefacción:	Sí

				
256 m <sup>2</sup>	1.600 m <sup>2</sup>	4	4	D - 105 kWh/m <sup>2</sup> C - 22 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>

**420.000 €**



IBI: 1400€ anual

Recogida de basuras:157€ anual