



Casa grande con amplios espacios para reformar

Vivienda con mucho potencial

La casa de la Avenida Puigcerver de Calonge es una propiedad especial. Situada enfrente la carretera principal a la entrada del pueblo, tiene dos plantas con un total de más de 300 m². Esta vivienda tienen un gran potencial pero requiere de una reforma integral. La construcción tiene más de 50 años y la única mejora destacable fue la sustitución de todos los cierres por aluminio.

Los espacios interiores son generosos, en particular la cocina con chimenea que ofrece suficiente superficie para integrar una gran mesa y una sala de estar. La planta baja también incluye una suite, un garaje y una sala de máquinas. La primera planta se distribuye entre un salón con barra y chimenea, 4 habitaciones, un aseo con ducha y una pequeña cocina que podría transformarse en un tercer baño.

Detalle interesante, el sótano fue un Pub. Se accede desde la calle a través de una abertura rejada. Este espacio lleva muchos años sin uso ni mantenimiento, pero podría convertirse en una fantástica bodega.

Operación:	Venta
Tipo:	Casa-Chalet
Situación:	Calonge i Sant Antoni
Parking:	Sí
Trastero:	Sí
Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí
Balcón:	Sí



308 m²



336 m²



20 m²



5



2



G - 374 kWh/m²
G - 98 kg CO₂/m²

299.000 €



Dado el Plan Urbanístico de la localidad, este inmueble podría ser demolido y dar paso a un edificio de viviendas. Para más información sobre esta opción, póngase en contacto con nosotros.