



## Apartamento en la Avinguda Catalunya, en pleno centro comercial y a 150m de la playa

Apartamento en la Avinguda Catalunya, en pleno centro comercial y a 150m de la playa

En pleno centro de Palamós, en la principal avenida del pueblo, encontramos este amplio y moderno apartamento, situado en una segunda planta sin ascensor y orientado al sud. Dado a su buena ubicación, la playa se encuentra a solo 150m, bares y cafeterías y varios comercios en la misma calle, la biblioteca a escasos metros... etc.

El apartamento forma parte de una pequeña comunidad de solo 4 vecinos. Consta de un luminoso salón-comedor con chimenea que goza de una terraza con vistas a la Avinguda Catalunya. La cocina es independiente, amplia y está totalmente equipada. Cuenta con un espacio extra con mesa para comer.

El resto de la vivienda se distribuye en recibidor, distribuidor con armarios para almacenaje, tres habitaciones, una de ellas tipo suite con terraza y amplio baño, otra habitación habilitada como lavadero y otro cuarto de baño.

Operación:	Venta
Tipo:	Apartamento-Piso
Situación:	Palamós
Gas ciudad:	Sí
Lavadero:	Sí
Terraza:	5 m <sup>2</sup>
Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí
Balcón:	Sí



135 m<sup>2</sup>



3



2



E - 105 kWh/m<sup>2</sup>  
D - 22 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

**299.000 €**



La vivienda dispone de calefacción gas natural, aire acondicionado y cierres de pvc con cristal doble. Se encuentra en perfecto estado de conservación y lista para entrar a vivir y disfrutarla, tanto como segunda residencia como para vivir todo el año.

IBI: 750€/año

Tasas municipales: 115€/año