

Hermosa casa con jardín privado

Exclusiva Propiedad en un entorno único. En una parcela de 1.200m2 encontramos esta hermosa casa, distribuida en 2 plantas y un bonito jardín completamente privado.

Lo que más impresiona de esta propiedad es su emplazamiento, en un lugar tranquilo y cercano a S'Agaró y Sant Feliu de Guíxols, la intimidad que proporciona y por supuesto, las fantásticas vistas panorámicas al mar. Las vistas abiertas permiten ver la Playa de Sant Pol y su bahía y el mar, disfrutar con las salidas de sol y fascinarse con los temporales de mar.

La casa está dividida en 2 viviendas. En la planta principal, el distribuidor de entrada nos permite acceder a la parte de día, un espacioso y soleado salón-comedor con chimenea que conecta con la cocina. Parte de la terraza del comedor se ha cerrado y habilitado como comedor de verano.

Desde la terraza y la sala de estar también se tienen unas agradables y hermosas vistas al mar. En la parte de noche encontramos 5 habitaciones (4 habilitadas como dormitorios y 1 como lavadero/lavadero/sala de

Operación:	Venta
Tipo:	Casa-Chalet
Situación:	Sant Feliu de Guíxols
Parking:	Sí
Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí
Amueblado:	Sí

270 m2	1.230 m2	Sí	6	4	**E** - 245 kWh/m^2 **F** - 64 kg CO_2/m^2

1.325.000 €

planchar). Uno de los dormitorios es suitte. En total tiene 2 baños completos y 1 aseo. 3 de las habitaciones disponen de hermosas vistas abiertas y al mar.

La planta inferior se ha habilitado como un apartamento de un dormitorio y un baño con una cocina abierta y una espaciosa zona de día con chimenea.

Todas estas estancias tienen salida directa al jardín. En esta planta también se encuentra el garaje.

IBI (anual): 1.900€