



## Wunderschönes haus mit pool und grobem garten in Calonge

Tolles Haus aus dem Jahre 1993 mit schönem Garten und ruhiger Umgebung

Dieses schöne Haus zeichnet sich durch die Großzügigkeit seiner Räume aus.

Diese Villa wurde 1993 gebaut, sehr gut erhalten, renoviert und im Jahr 2006 von den jetzigen Eigentümern erweitert, die den unteren Teil des Hauses in ein schönes Studio mit Bad und Küche umgewandelt haben und auch den großen Swimmingpool gebaut haben.

Das Hauptgeschoss besteht aus dem Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Hauptterrasse, der großen Küche mit Essbereich, die ebenfalls auf die Terrasse führt, einem Doppelschlafzimmer und einem Badezimmer.

Der erste Stock ist für die Nacht reserviert und verfügt über drei große Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im unteren Teil der Villa befinden sich das neue Studio, die Garage und der Maschinenraum.



282 m<sup>2</sup>



1.120 m<sup>2</sup>



Ja



5



3



1



F - 318 kWh/m<sup>2</sup>  
G - 80 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Transaktion:	Verkauf
Typ:	Haus
Gemeinde:	Calonge i Sant Antoni
Parking:	Ja
Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja

**550.000 €**



Der Garten vervollständigt das Bild. Sehr intim, flach, mit Rasen und einigen Bäumen, bietet es einen schönen Blick auf den Turm der Burg der Viscounty von Cabanyes und den Hügeln.

Das Anwesen hat im Allgemeinen eine gemütliche und familiäre Atmosphäre. Es ist eine ideale Option für Familien, die es zu ihrem ganzjährigen Wohnsitz oder zu einem Zweitwohnsitz machen wollen.

IBI 1685 euros