



Schönes Haus mit privatem Garten

Exklusive Immobilie in einer einzigartigen Umgebung. Auf einem 1.200 m² großen Grundstück finden wir dieses schöne Haus, verteilt auf 2 Etagen und einen schönen, komplett privaten Garten.

Was an diesem Anwesen am meisten beeindruckt, ist seine Lage in einem ruhigen Ort in der Nähe von S'Agaró und Sant Feliu de Guíxols, die Privatsphäre, die es bietet, und natürlich der fantastische Panoramablick auf das Meer. Die offene Aussicht ermöglicht es Ihnen, den Strand von Sant Pol und seine Bucht und das Meer zu sehen, die Sonnenaufgänge zu genießen und sich von den Meeresstürmen faszinieren zu lassen.

Das Haus ist in 2 Wohnungen aufgeteilt. Im Erdgeschoss ermöglicht uns der Eingangsverteiler den Zugang zum Tagesteil, einem geräumigen und sonnigen Wohn-Esszimmer mit Kamin, das mit der Küche verbunden ist. Ein Teil der Terrasse des Speisesaals wurde geschlossen und als Sommerspeisesaal aktiviert.

Von der Terrasse und dem Wohnzimmer haben Sie ebenfalls einen angenehmen und schönen Blick auf das Meer. Im Nachtteil finden wir 5 Zimmer (4 als Schlafzimmer und 1 als Waschküche / Hauswirtschaftsraum

| | |
|---------------|-----------------------|
| Transaktion: | Verkauf |
| Typ: | Haus |
| Gemeinde: | Sant Feliu de Guíxols |
| Parking: | Ja |
| Waschbereich: | Ja |
| Terrasse: | Ja |
| Heizung: | Ja |
| Möbliert: | Ja |



270 m²



1.230 m²



Ja



6



4



E - 245 kWh/m²
F - 64 kg CO₂/m²

1.325.000 €



/ Bügelraum aktiviert). Eines der Schlafzimmer ist eine Suite. Insgesamt verfügt es über 2 Badezimmer und 1 WC. 3 der Zimmer haben einen wunderschönen offenen und Meerblick.

Die untere Etage wurde in ein Apartment mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit offener Küche und einem geräumigen Tagesbereich mit Kamin umgebaut.

Alle diese Zimmer haben direkten Zugang zum Garten. Auf dieser Etage befindet sich auch die Garage.

IBI (jährlich): 1.900 €