



Xalet d'estil contemporani, amb piscina i en perfecte estat

Casa amb bona orientació, còmode i amb molta tranquil·litat

Les cases d'estil modern són poc comunes en aquest rang de preus, i la casa de l'Àngel i l'Anna Maria t'encantarà. Molt bé situada en un carrer sense sortida a uns 6 km de les platges de Sant Antoni de Calonge, la casa ofereix molts detalls interessants.

La distribució està ben pensada: el saló amb llar de foc té vista sobre la terrassa i la piscina. A la part posterior hi ha una cuina totalment equipada, una cambra de dutxa i un dormitori doble. D'aquesta manera, en el cas d'una parella, es pot fer vida en una sola planta. Per arribar a la segona zona de descans, es baixa una planta i trobem dos dormitoris dobles i un bany amb banyera. Tots els dormitoris tenen armaris encastats de fusta massissa amb molts calaixos. A més, tenen vistes a una zona verda amb arbres, cosa que garanteix la tranquil·litat.

L'orientació de la casa ens proporciona molt de sol durant tot el dia, el sistema de calefacció elèctrica amb plaques integrades a les parets es pot

Operació:	Venda
Tipus:	Casa-Xalet
Situació:	Calonge i Sant Antoni
Traster:	19 m ²
Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí



155 m²



497 m²



19 m²



3



2



1



G - 474 kWh/m²
G - 118 kg CO₂/m²

379.000 €



regular per separat a cada habitació i a través d'una aplicació ens permet encendre la calefacció a distància. Totes les finestres tenen mosquiteres i el saló està protegit del sol per tendals elèctrics.

El garatge a peu de carrer està separat de la vivenda i té un gran magatzem de rajoles a nivell de la piscina que es podria utilitzar per a altres fins. El jardí és de baix manteniment i té un sistema de reg automàtic.

Pel que fa al barri de Mas Pere, ha estat una mica abandonat durant molts anys i per aquest motiu havia assolit un avançat nivell de deteriorament. Afortunadament, el setembre del 2021 van començar les obres de renovació que haurien de durar fins al 2024 aproximadament. Tots els propietaris de Mas Pere estan obligats a pagar una quota en proporció a la seva participació a la comunitat. En aquest cas, cal pagar uns 10.000€.

Aquesta casa està a punt per rebre els seus nous propietaris, que només hauran de guardar les seves coses als armaris abans de llançar-se a la piscina.

IBI: 860 € l'any

Escombraries: 157 € l'any