



## Una gran casa amb magnífiques vistes al mar

### Gran casa amb magnífiques vistes al mar

Si busques una casa per a una família nombrosa o per venir a passar vacances o caps de setmana amb colla o família gran, el xalet del carrer Olivera està fet per a tu. 4 habitacions dobles cadascuna amb el seu propi bany privat, un enorme saló menjador amb llar de foc, una terrassa tancada amb vistes al mar, un jardí boscos en el qual es pot construir fàcilment una piscina, són els elements que fan d'aquesta casa una excel·lent inversió.

Els banys són vintage i la cuina necessita reforma. Però tot funciona, la persona que hi vivia fins ara hi vivia tot l'any. La vila està equipada amb doble vidre i calefacció, la cuina és de gas i, a més dels nombrosos armaris encastats, gaudeix d'un espai d'emmagatzematge.

La ubicació és molt bona, a prop del bosc per als amants del senderisme i de la BTT, a 3 km de comerços, a 6 km de la platja i a 10 km de Palamós i Platja d'Arro, el barri de Rio d'Oro ofereix tranquil·litat i proximitat a totes les comoditats.

Operació:	Venda
Tipus:	Casa-Xalet
Situació:	Calonge i Sant Antoni
Pàrquing:	Sí
Traster:	7 m <sup>2</sup>
Terrassa:	20 m <sup>2</sup>
Calefacció:	Sí



256 m<sup>2</sup>



1.600 m<sup>2</sup>



4



4



D - 105 kWh/m<sup>2</sup>  
C - 22 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

**420.000 €**



IBI: 1400€ anual

Recollida d'escombraries: 157€ anual