



Gran habitatge d'amplis espais per reformar

Vivenda amb molt de potencial

La casa de l'Avinguda Puigcerver de Calonge és una propietat especial. Situada davant de la carretera principal a l'entrada del poble, té dues plantes amb un total de més de 300 m². Aquest habitatge té un gran potencial però requereix una reforma integral. La construcció té més de 50 anys i l'única millora destacable és la renovació de tots els tancaments.

Els espais interiors són generosos, en particular la cuina amb xemeneia que ofereix prou superfície per integrar una taula i una sala d'estar. La planta baixa també disposa d'una suite, un garatge i una sala de màquines. La primera planta es distribueix entre un saló amb barra i xemeneia, 4 habitacions, un lavabo amb dutxa i una petita cuina que es podria transformar en un tercer bany.

Detall interessant, el soterrani va ser un Pub. S'hi accedeix des del carrer a través d'una obertura reixada. Aquest espai fa molts anys que no té ús ni manteniment, però podria convertir-se en un fantàstic celler.

Donat el Pla Urbanístic de la localitat, aquest immoble podria ser

Operació:	Venda
Tipus:	Casa-Xalet
Situació:	Calonge i Sant Antoni
Pàrquing:	Sí
Traster:	Sí
Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí
Balcó:	Sí



308 m²



336 m²



20 m²



5



2



G - 374 kWh/m²
G - 98 kg CO₂/m²

299.000 €



enderrocat i donar pas a un edifici d'habitatges. Per més informació sobre aquesta opció, poseu-vos en contacte amb nosaltres.