

Casa adossada amb fantàstiques vistes

Orientació sud assolellada i 3 dormitoris dobles

Aquesta casa adossada és a poca distància (300 m) de la bella badia de Canyet a Rosamar (Sant Feliu de Guíxols).

Des de la terrassa té una vista fantàstica de les muntanyes i en part del mar. La casa està ubicada en una zona boscosa, ideal per als amants de la pau i la natura i té un pati cobert amb barbacoa on es pot gaudir a l'aire lliure. Està orientada al sud, per això té sol tot el dia.

Es divideix de la manera següent: A nivell del carrer trobem l'entrada, un lavabo de convidats, la cuina nova i moderna totalment equipada i la sala d'estar que s'obre a la terrassa coberta amb belles vistes a les muntanyes.

Una planta a baix hi trobem 3 habitacions dobles amb armaris de paret, dels quals dos dormitoris s'obren a una terrassa amb una vista impressionant. També hi ha un bany nou amb dutxa i calefacció per terra radiant.

Operació:	Venda
Tipus:	Casa adosada
Situació:	Sant Feliu de Guíxols
Pàrquing:	Sí
Traster:	Sí
Terrassa:	Sí
Balcó:	Sí

171 m2 | 216 m2 | 3 | 1

G - 434 kWh/m^2
G - 87 kg CO_2/m^2

285.000 €

A la planta baixa hi trobem el bonic pati amb taula i bancs fixos de pedra natural, dutxa a l'aire lliure i barbacoa de pedra natural, traster amb lavabo, lavabo, rentavaixelles i nevera i un segon traster.

Altres característiques: Calefacció per terra radiant al bany, xemeneia/estufa a la sala d'estar, persianes noves (ferro) per a finestres i portes, armaris encastats, marcs de finestres de fusta amb vidre simple.

Es troba ubicada en un carrer molt tranquil amb facilitat d'aparcar el cotxe davant de la casa.

Producte APIALIA Costa Brava.

Despeses de comunitat (anuals): 355 euros
IBI (anual): 690 euros