



Preciosa casa amb jardí privat

Exclusiva Propietat en un entorn únic. En una parcel·la de 1.200m² trobem aquesta bonica casa, distribuïda en 2 plantes i un bonic jardí completament privat.

El que més impressiona d'aquesta propietat és el seu emplaçament, en un indret tranquil i proper a S'agaró i Sant Feliu de Guíxols, la intimitat que proporciona i per suposat, le fantàstiques vistes panoràmiques al mar.

Les vistes obertes permeten veure la Platja de Sant Pol i la seva badia i el mar, gaudir amb les sortides de sol i fascinar-se amb els temporals de mar.

La casa es troba dividida en 2 vivendes. A la planta principal, el distribuïdor d'entrada ens permet accedir a la part de dia, una espaiosa i assolejada sala d'estar-menjador amb llar de foc que connecta amb la cuina. La terrassa del menjador s'ha tancat i s'ha habilitat com a menjador d'estiu.

Des de la terrassa i la sala d'estar les vistes són obertes molt agradables i

Operació:	Venda
Tipus:	Casa-Xalet
Situació:	Sant Feliu de Guíxols
Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí
Moblat:	Sí



270 m²



1.230 m²



Sí



6



4



E - 245 kWh/m²
F - 64 kg CO₂/m²

1.325.000 €



també es tenen unes bonites vistes a mar. A la part de nit hi trobem 5 habitacions (4 habilitades com a dormitoris i 1 com a safareig / rentador / sala de planxar). Un dels dormitoris és suite. En total té 2 banys complets i 1 aseo. 3 de les habitacions disposen boniques vistes obertes i al mar.

La planta inferior s'ha habilitat com un apartament d'un dormitori i un bany amb una cuina oberta i una espaiosa zona de dia amb llar de foc.

Totes aquestes estances tenen sortida directe al jardí. En aquesta planta també hi trobem el garatge.

IBI (anual): 1.900€